

Entwicklung der Verwaltergebühren



In tiefer Trauer nehmen wir Abschied von **unserem Chef**

Herrn
Alfred Verderber

der am 14. Mai 2015 im Alter von 72 Jahren nach kurzer, schwerer Krankheit verstarb.

In seiner unternehmerischen Verantwortung hat er Maßstäbe gesetzt, die über seinen Tod hinaus für uns Verpflichtung sind.

Die Mitarbeiter der NÜHAU Nürnberger Hausverwaltungs GmbH

Christian König
Detlev Aures

Elfriede Löwe
Kerstin Schmidt

„... Maßstäbe, die über seinen Tod hinaus für uns Verpflichtung sind.....“

Erste Maßnahme:

der ab da verantwortlichen und handelnden
Personen

ab 01.07.2015 sind die Verwaltergebühren von
90.259,92 € auf 97.503,00 € erhöht worden

also um **8,02 %**

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
Abrechnung in € 1 von - bis	01.07.2009 bis 30.06.2010	01.07.2010 bis 30.06.2011	01.07.2011 bis 30.06.2012	01.07.2012 bis 30.06.2013	01.07.2013 bis 30.06.2014	01.07.2014 bis 30.06.2015	01.07.2015 bis 30.06.2016	01.07.2016 bis 30.06.2017	01.07.2017 bis 30.06.2018	01.07.2018 bis 30.06.2019	01.07.2019 bis 30.06.2020	01.07.2020 bis 30.06.2021	01.07.2021 bis 30.06.2022	
65														
66	F: Verwaltungsgebühr													
67	Kosten A+B+C+D+F	428.253,71	426.548,33	438.977,64	414.903,03	439.805,06	452.308,15	489.096,00	495.092,14	547.450,46	575.510,48	558.172,70	562.252,68	623.159,46
68	Kosten A+B+C+D	338.512,19	336.806,81	349.236,12	325.161,51	349.545,14	362.048,23	391.593,00	397.589,14	449.947,46	478.007,48	460.669,70	465.481,07	525.152,46
69	NÜHAU GmbH	89.741,52	89.741,52	89.741,52	89.741,52	90.259,92	90.259,92	97.503,00	97.503,00	97.503,00	97.503,00	97.503,00	96.771,61	98.007,00



+ 8,02 %

ab 01.07.2022 sind die Verwaltergebühren von 98.007,00 € auf 117.608 € erhöht worden also um **20,00 %**

Abrechnung in € von - bis	01.07.2009 bis 30.06.2010	01.07.2010 bis 30.06.2011	01.07.2011 bis 30.06.2012	01.07.2012 bis 30.06.2013	01.07.2013 bis 30.06.2014	01.07.2014 bis 30.06.2015	01.07.2015 bis 30.06.2016	01.07.2016 bis 30.06.2017	01.07.2017 bis 30.06.2018	01.07.2018 bis 30.06.2019	01.07.2019 bis 30.06.2020	01.07.2020 bis 30.06.2021	01.07.2021 bis 30.06.2022	01.07.2022 bis 30.06.2023
F: Verwaltungsgebühr														
Kosten A+B+C+D+F	428.253,71	426.548,33	438.977,64	414.903,03	439.805,06	452.308,15	489.096,00	495.092,14	547.450,46	575.510,48	558.172,70	562.252,68	623.159,46	748.586,71
Kosten A+B+C+D	338.512,19	336.806,81	349.236,12	325.161,51	349.545,14	362.048,23	391.593,00	397.589,14	449.947,46	478.007,48	460.669,70	465.481,07	525.152,46	630.978,31
NÜHAU GmbH	89.741,52	89.741,52	89.741,52	89.741,52	90.259,92	90.259,92	97.503,00	97.503,00	97.503,00	97.503,00	97.503,00	96.771,61	98.007,00	117.608,40


+ 8,02 %


+ 20,00 %



wie sich seit dem die Leistung dieser Hausverwaltung entwickelt kann jeder Leser selbst für sich entscheiden.....

die Gesamtsumme der Verwaltergebühren wird auf der Abrechnung nicht offen ausgewiesen

man muss die Gesamtsumme der Verwaltergebühren selbst errechnen

Transparenz geht anders !!